



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 29 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
720

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αναβύσσου (Αττικής) εις θέσιν «Τουρκοχώρφα ή 'Ελαιών» Πεύκα Γιουρντά, επί έκτασης του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Δημοσίων Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ασφαλιστικών Οργανισμών και άλλων ιδιοκτητών και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομής των οικοπέδων αυτού. 1
- Περί τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αθηνών εις την περιοχήν 'Ακαδημίας Πλάτωνος. 2
- Περί έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου Μεγάρων δι' άνεγερσιν εργατικών κατοικιών και καθορισμού των όρων δομής των αυτών. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί παρατάσεως της χρητήσεως του ΚΗ'/1947 Ψηφισματος. 4
- Περί άκυρωσης των οικοδομικών εργασιών εις τας έντας του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Δήμου Καβάλας. 5
- Περί έγκρισης μελέτης διαμορφώσεως Παδικής Χαράς της όδου Π. Μελά στη Ν. Ίωνία. 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περί τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αναβύσσου (Αττικής) εις θέσιν «Τουρκοχώρφα ή 'Ελαιών» Πεύκα Γιουρντά, επί έκτασης του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Δημοσίων Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ασφαλιστικών Οργανισμών και άλλων ιδιοκτητών και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομής των οικοπέδων αυτού».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες ύπ' όψει : τας διατάξεις του από 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλιων κ.λ.π.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον των άρθρων 3, 9, 11 και 70 αυτού, του Ν. 947/1979 «περί

οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169 Α) και ειδικώτερον του άρθρου 62 (παρ. 1 και 2) του από 8.9.1923 Ν. Δ/τος «περί καθορισμού της κατά τó άρθρον 3 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» «προθεσμίας» (ΦΕΚ 257Α) και τó ότι ή κατά τó Διάταγμα αυτό προθεσμία παρήλθεν άδρακτος, των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 4 του Α.Ν. 201/1967, ως αύται προσετέθησαν διά του άρθρου 5 του Ν. Δ/τος 886/1971 «περί διατάξεων τινων άφορωσών εις Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς» (ΦΕΚ 109 Α) και του άρθρου 13 του ως άνω Ν. Δ/τος 886/1971, του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», ως έτροποποιήθη διά του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363 Α) και ειδικώτερον των άρθρων 33 (παρ. 1), 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 5β) και 80 (παρ. 1) αυτού, του άρθρου 60 του Ν. Δ/τος 86/1969 «περί Δασικού Κώδικος» (ΦΕΚ 7 Α), και ιδόντες την ύπ' αριθμ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Ο.2.1.1./1979 κοινήν άπόφασιν του Πρωθυπουργού και του 'Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί άντικαταστάσεως της ύπ' αριθμ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Ο.2.1.1./1978 άποφάσεως «περί μεταβιβάσεως άρμοδιοτήτων του 'Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τόν 'Υφυπουργόν του αυτού 'Υπουργείου» (ΦΕΚ 106 Β'), την ύπ' αριθμ. 320598/12.5.1978 κοινήν άπόφασιν του Πρωθυπουργού και του 'Υπουργού Γεωργίας «περί μεταβιβάσεως άρμοδιοτήτων του 'Υπουργού Γεωργίας εις τόν 'Υφυπουργόν Κων. Τριανταφύλλου» (ΦΕΚ 488/24.6.1978 τ. Β'), τά ύπ' αριθμ. 3621/1966 και 4042/1967 συμβόλαια του Συμβολαιογράφου Λαυρίου Ιωάννου Ευαγγέλου Ρώμα, τó ύπ' αριθμ. 206166/1832/10.2.1977 έγγραφον του 'Υπουργείου Γεωργίας (Γεν. Δ/σεως Δασών), τó ύπ' αριθμ. ΥΠΠΕ/ΑΡΧΑΙΟΤ. Α/Φ/4/38172/5358/16.8.1977 έγγραφον του 'Υπουργείου Πολιτισμού και 'Επιστημών (Γεν. Δ/σεως Αρχ/των και 'Αναστολήσεως), τó ύπ' αριθμ. 5158/4/1977/6.4.1977 έγγραφον του 'Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού, την ύπ' αριθμ. 281/1975 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών), την ύπ' αριθμ. 302/1978 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού), την ύπ' αριθμ. 14765/1.2.1979 δήλωσιν του Συνεταιρισμού ύπό την έπωνυμίαν «Οικοδομικός Συνεταιρισμός Δημοσίων Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ασφαλιστικών Οργανισμών (Σ. Π.Ε.)», γενομένην ένώπιον του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Νικολάου Μανώλη, «περί παραιτήσεώς του από δικαιομάτος άπαιτήσεως άποζημιώσεως διά την δημουργίαν κοινοχρήστων χώρων κ.λ.π.», ως και την ύπ' αριθμ. 1056/1979 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Έπικρατείας, προτάσει των 'Υφυπουργών Γεωργίας και Δημοσίων Έργων, άπεφασίσαιεν :

Άρθρον 1.

Έγκρίνεται ή τροποποίησις και ή επέκτασις του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αναβύσσου (Αττικής) εις θέσιν «Τουρκοχώρφα ή 'Ελαιών» Πεύκα Γιουρντά, επί έκτασεως του Οί-

κοδομικού Συνεταιρισμού Δημοσίων 'Υπαλλήλων και 'Υπαλλήλων 'Ασφαλιστικών 'Οργανισμών και άλλων ιδιοκτητών, ως εμφανίζεται εις τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 33140/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:2000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

*Αρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὡς κοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τῆς ὡς ἄνω ἐπεκτεινομένης περιοχῆς ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους ἑξ (6) μέτρων ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος μνημονεύμενον διάγραμμα.

*Αρθρον 3.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων, ὡς καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως ἐντὸς τῆς ὡς ἄνω ἐπεκτεινομένης περιοχῆς, καθορίζονται ὡς ἀκολουθῶς :

Τομεὺς Α'

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. 'Ελάχιστον πρόσωπον δέκα ἑξ (16) μέτρα.
2. 'Ελάχιστον βάθος εἴκοσι ἑξ (26) μέτρα.
2. 'Ελάχιστον ἐμβαδὸν χίλια (1000) τετρ. μέτρα.
3. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως δέκα πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (15 %) τῆς ἐπιφανείας τῶν οἰκοπέδων.
4. Συντελεστὴς δομήσεως εἴκοσι τέσσερα ἑκατοστὰ (0,24).
5. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων δύο (2) μετὰ μέγιστον αὐτῶν ὕψος ἑπτὰ καὶ ἡμισυ (7,50) μέτρα ἢ καὶ (9,0) ἐφ' ὅσον κατασκευασθεῖ κεραμοσκεπῆς στέγη.

Τομεὺς Β'

'Εντὸς τοῦ Τομέως Β' ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις καταστημάτων (μικρᾶς ἀγορᾶς) καὶ κτιρίων κοινῆς ἐξυπηρετήσεως

(Ο.Τ.Ε., Δ.Ε.Η., Ταχυδρομείου καὶ Διοικήσεως), μετὰ τοῦς κάτωθι ὅρους δομήσεως :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Συντελεστὴς δομήσεως ἑνα δέκατον (0,1).
3. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων εἰς (1) μετὰ μέγιστον αὐτῶν ὕψος τρεῖς καὶ ἡμισυ (3,50) μέτρα.

*Αρθρον 4.

1. Πρὸ τῆς ἐκδόσεως ἀδείας οἰκοδομῆς, ἡ ἀρχιτεκτονικὴ μελέτη ἐκάστου κτιρίου ἐγκρίνεται ὑπὸ τῆς 'Επιτροπῆς 'Ενασχέσεως 'Αρχιτεκτονικοῦ 'Ελέγχου.

2. 'Απαγορεύεται : α) ἐντὸς τῆς ὡς ἄνω ἐκτάσεως ἡ ἀνέγερσις λυομένων Οἰκίσμων καὶ β) ἐντὸς τοῦ Τομέως Α' ἡ ἀνέγερσις κτιρίου, εἰς τὸ αὐτὸ οἰκοπέδον, ἐμβαδοῦ μεγαλυτέρου τοῦ ἑκατὸν πενήκοντα (150) τετρ. μέτρων, ἐπιτρεπομένων τῶν καταμερισμένων κτιρίων.

Αἱ ἀποστάσεις μετὰ τῶν ὡς ἄνω κτιρίων θὰ εἶναι μεγαλύτερες τῆς σχέσεως 0,6H, ὅπου H τὸ μέγιστον προβλεπόμενον ὕψος.

Δύνανται νὰ συνδέωνται μετὰ τῶν κτιρίων μετὰ 'Αρχιτεκτονικὰ στοιχεῖα (πέργκολες, ὑπόστεγα κ.λ.π.), ἐφ' ὅσον δὲν παραβιάζεται ἡ αἰσθητικὴ ἐμφάνισις τοῦ συγκροτήματος.

Εἰς τὸν 'Υφυπουργὸν Δημοσίων Ἔργων, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

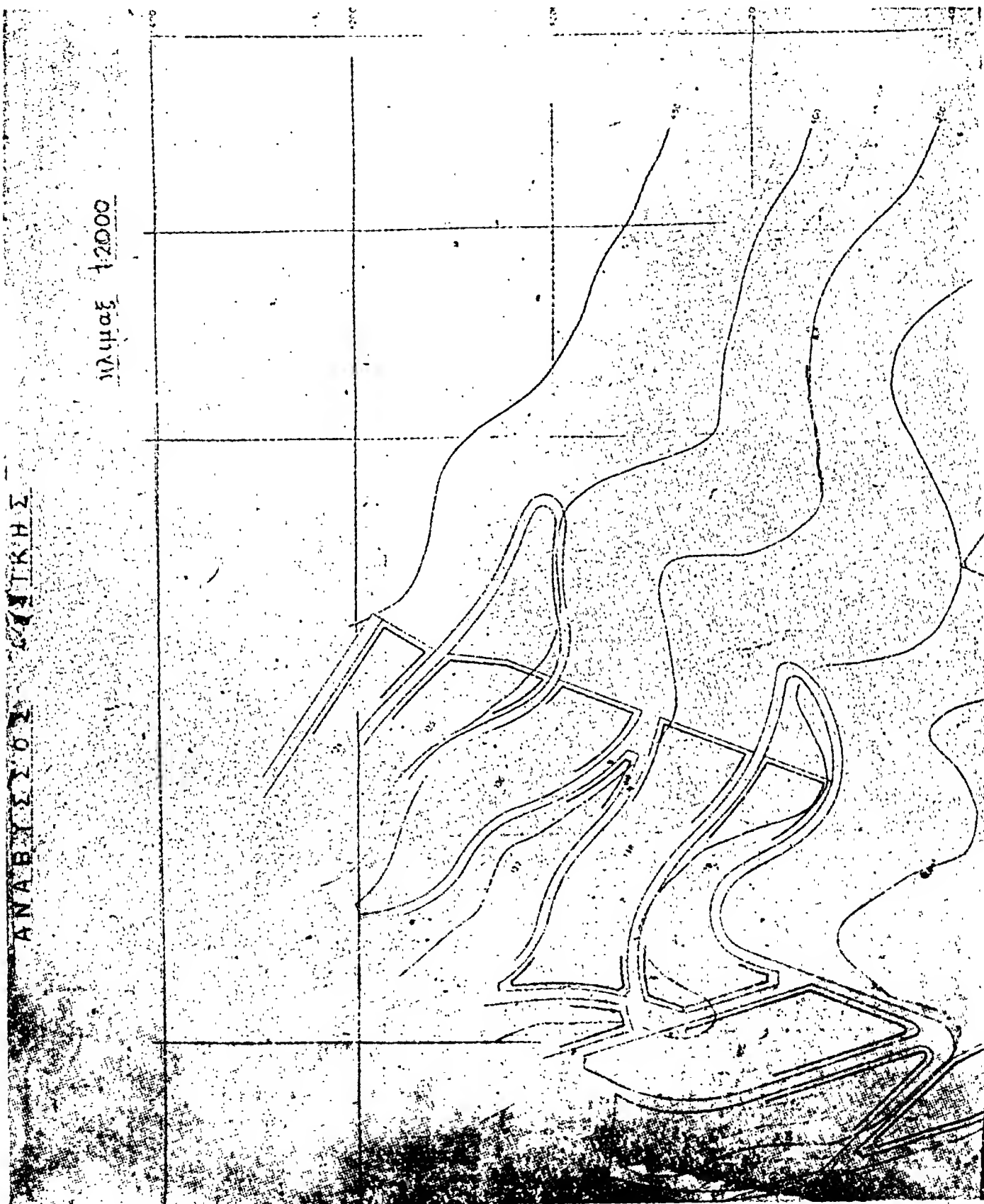
'Εν Ἀθήναις τῇ 14 Δεκεμβρίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΚΩΝ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



(2)

Περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν εἰς τὴν περιοχὴν Ἀκαδημίας Πλάτωνος.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α') καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Νόμου 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1 καὶ 2) αὐτοῦ.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β').

5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 528/1979, 1018/1979, 1084/1979 καὶ 1151/1979 γνωμοδοτήσεως τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Οἰκισμού), προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων ἔργων, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον

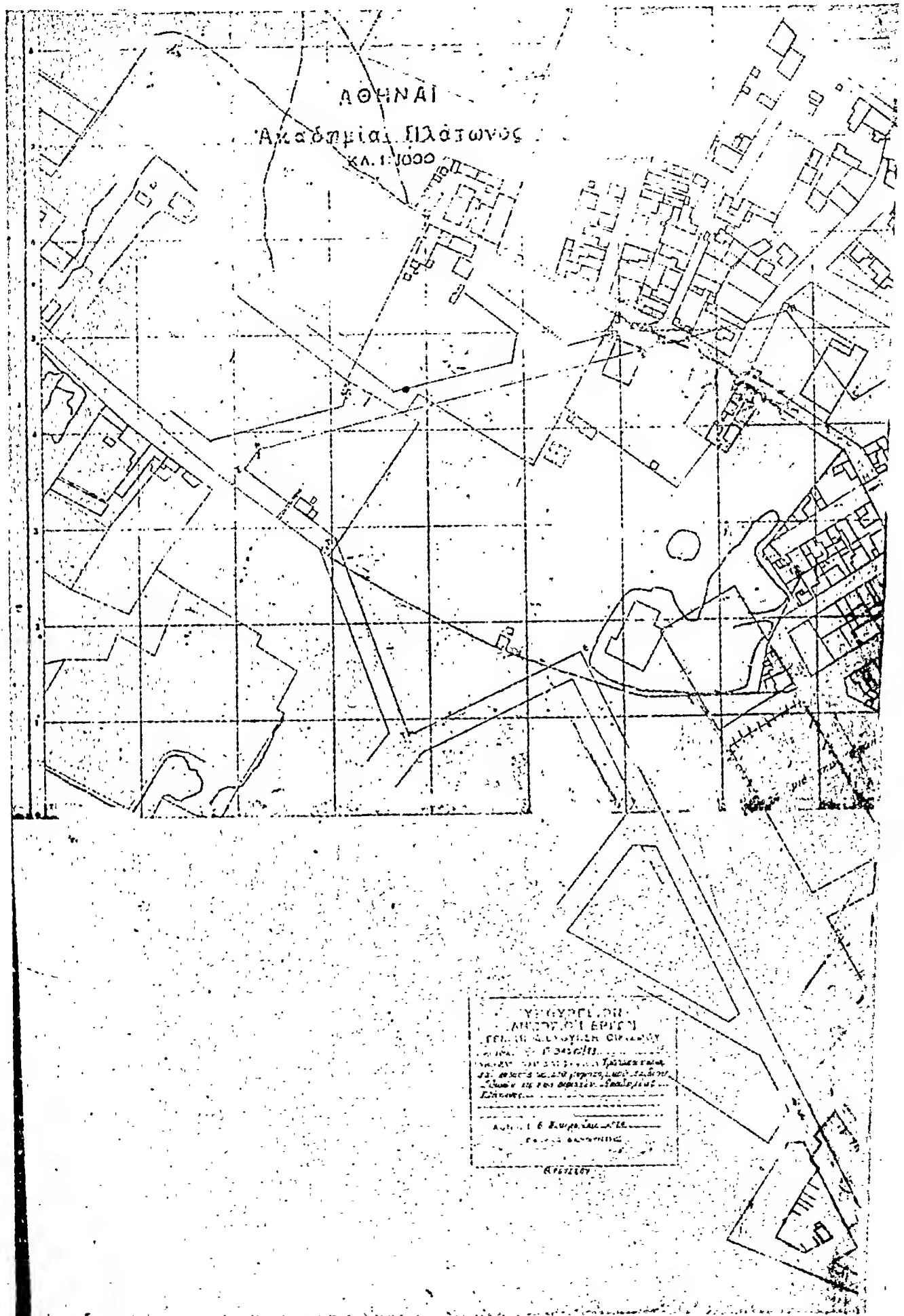
Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις καὶ ἡ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν «εἰς τὴν περιοχὴν Ἀκαδημίας Πλάτωνος», διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ε, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Α, χώρου, ὡς χώρου διὰ τὴν δημιουργίαν Ἀλσους Ἀκαδημίας Πλάτωνος, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμού, θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.34515/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 1.000. τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

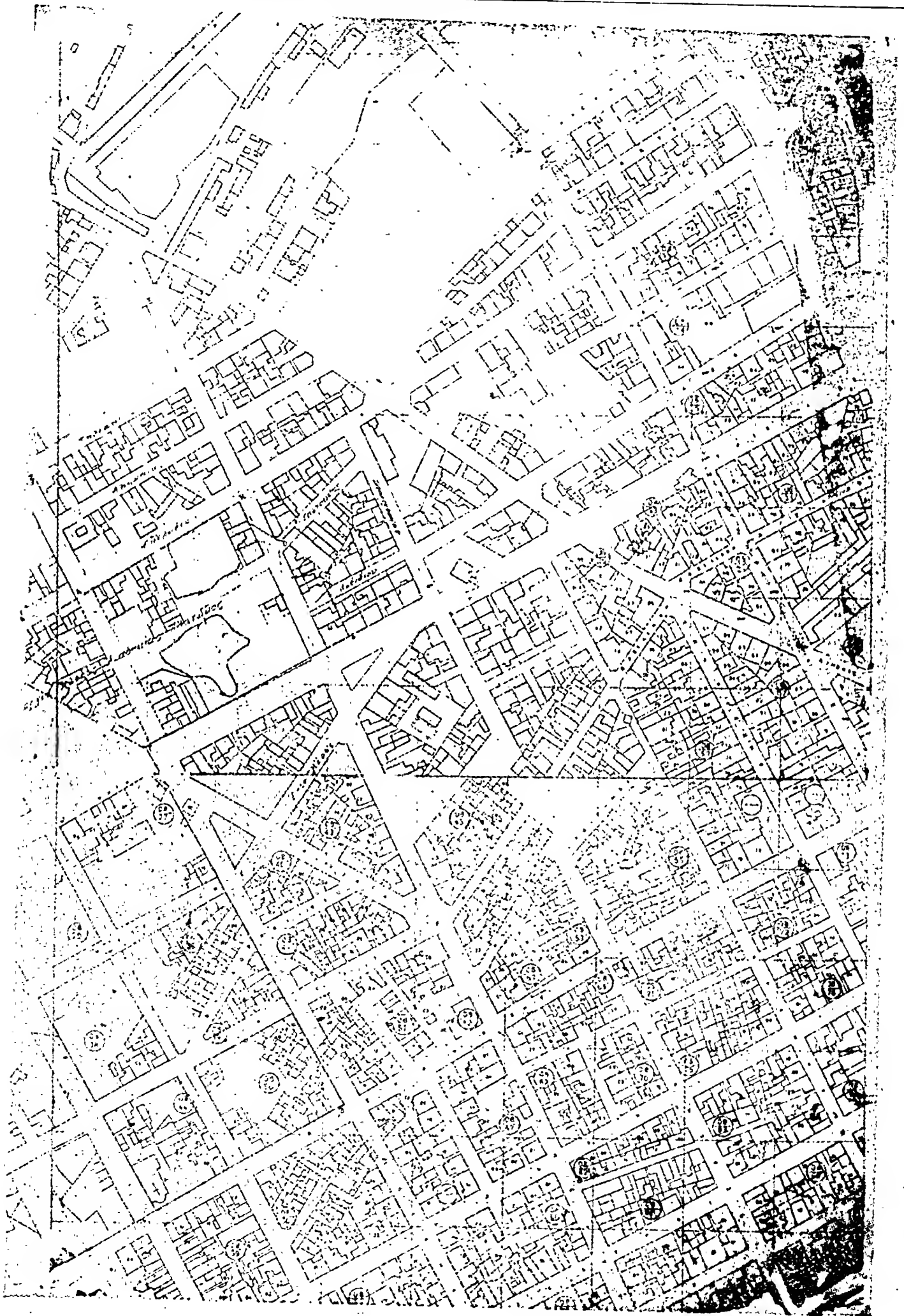
Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων ἔργων, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 12 Δεκεμβρίου 1979

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**





(3)

Περί ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μεγάρων δι' ἀνέγερσιν ἐργατικῶν κατοικιῶν καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων δομῆσεως αὐτῶν.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 1, 3 καὶ 9 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 62 παρ. 2 τοῦ Ν. 947/79 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν».
3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β').
4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 76/1978 καὶ 117/1978 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Μεγάρων.
5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 32/1978 καὶ 184/1979 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Μελετῶν καὶ Οἰκισμοῦ ἀντιστοίχως).
6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1085/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάζει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων ἔργων, ἀπεφασίσταμεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον Μεγάρων, διὰ τῆς δημιουργίας τῶν ὑπ' ἀριθ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 καὶ 8 οἰκοδομικῶν τετραγώνων διὰ τὴν ἀνέγερσιν ἐντὸς αὐτῶν ἐργατικῶν Κατοικιῶν, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 32477/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500 τοῦ ὁποῖου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῆς συνολικῆς ἐκτάσεως ἐπὶ τῆς ὁποίας θὰ ἀνεγερθοῦν αἱ ἀγροτικαὶ κατοικίαι καθορίζονται ὡς ἀκολούθως:

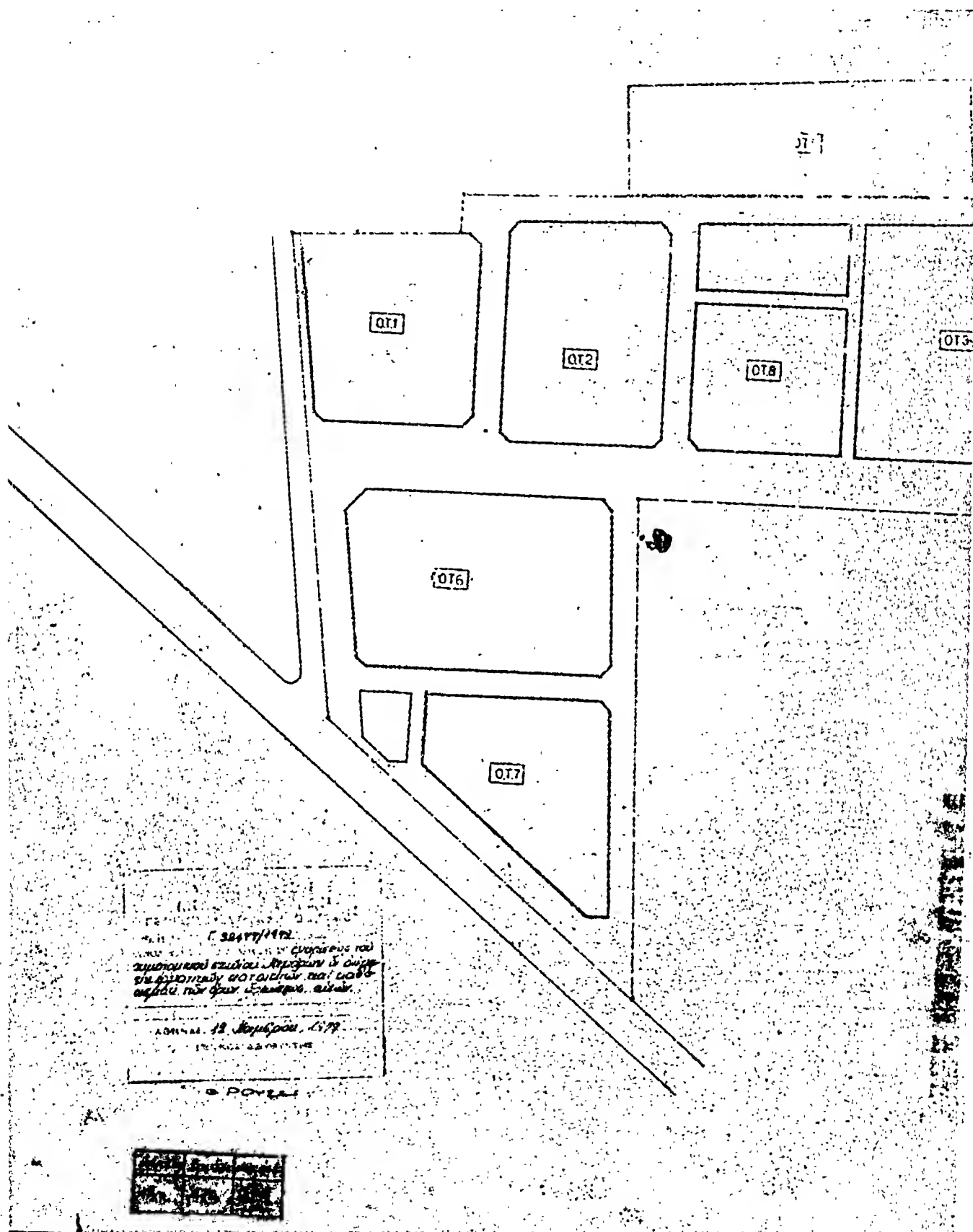
1. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως: δέκα ὀκτὼ ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (18%) τῆς ἐπιφανείας τῆς συνολικῆς ἐκτάσεως.
2. Συντελεστὴς δομῆσεως: τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ (0,40).
3. Μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόφων τρεῖς (3), μὲ μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων ἑνδεκα καὶ ἥμισυ (11,50) μέτρα.

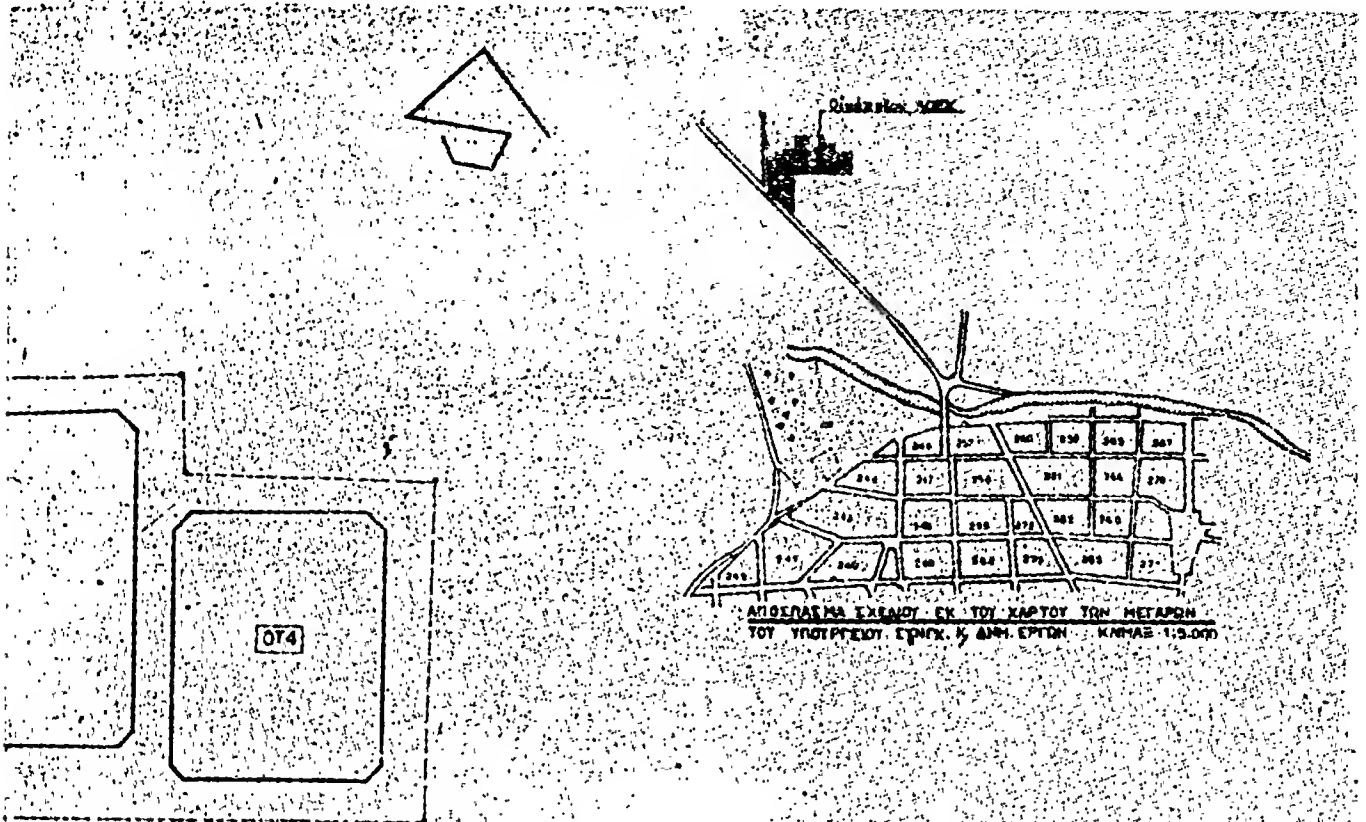
Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων ἔργων, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 16 Νοεμβρίου 1979

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἔργων
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**





ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ	
Μ. Α. Τ. ΑΡΙΘΜ. ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΜΕΓΑΡΑ Ι	11260
Τ. Τ. Α. Ε. Κ. Δ. Ι. Α. ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ	
Ρυμοτομικό Ι	A/1
Ο. Σ. Ε. Α. Ι. Ε. Σ. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ Μ. Α. Δ. Α.	
Ε. ΜΑΡΙΝΑΚΗ	20-3-77 1.300
Ο. Σ. Ε. Α. Ι. Ε. Σ. Ο ΓΕΝΙΚΟΤΑΡΧΗΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ.Φ. 38214 ε.π./8681

(4)

Περί παρατάξεως της κρατήσεως του ΚΗ'/1947 Ψηφίσματος.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 478/76 «περί παρατάξεως της ισχύος της διατάξεως της παρ. 3 του άρθρου 2 του ΚΗ'/1947 Ψηφίσματος», με τις οποίες παρατάθηκε μέχρι 31 Δεκεμβρίου 1979 η ισχύς της διατάξεως αυτής του ΚΗ' Ψηφίσματος «περί παροχής διευκολύνσεων δια την υπό ιδιωτών ανοικοδόμησιν».

2. Το γεγονός ότι επιβάλλεται η συνέχιση πραγματοποιήσεως της κρατήσεως και μετά την 31.12.79 πράγμα που προδίδεται από προωθούμενο σχετικό σχέδιο Νόμου, αποφασίζουμε:

Όπως πραγματοποιείται και μετά την 31.12.79 η κράτηση του ΚΗ'/1947 Ψηφίσματος, όπως ισχύει μετά τις διατάξεις του Ν. 478/76.

Η απόφαση αυτή που θα κυρωθεί με Νόμο, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 27 Δεκεμβρίου 1979

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Αρ.Φ. Γ. 36843/3282

(5)

Περί αναστολής των οικοδομικών εργασιών εις τὰς ἐντὸς τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὰς Δήμου Καβάλας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἀρθροῦ 8 αὐτοῦ, ὡς ἡ παράγραφος αὕτη προσετέθη διὰ τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ Ν. 551/1977 (ΦΕΚ 68/Α').

2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/20/Φ.-Θ.2.1.1./1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β'), ἀποφασίζομεν:

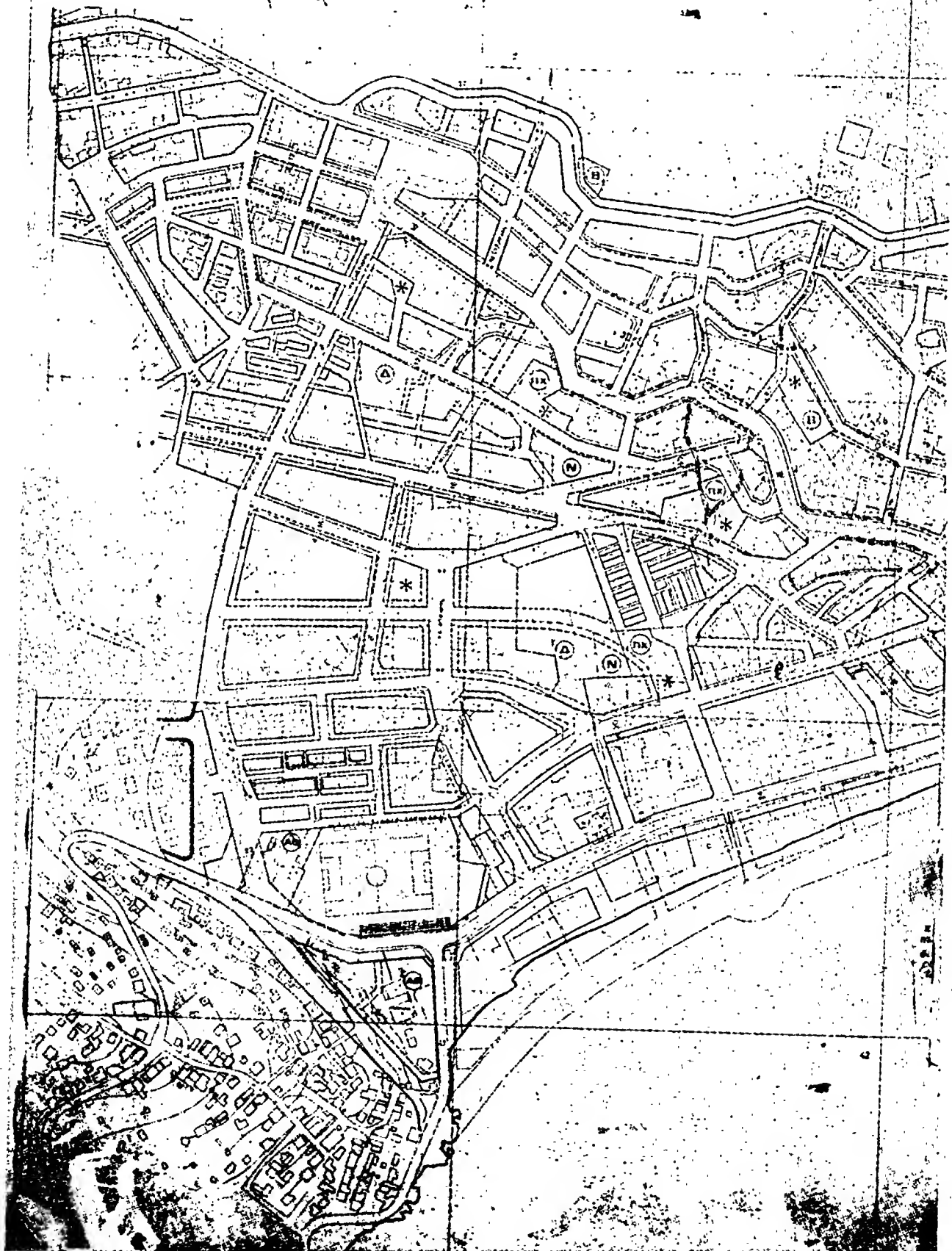
Ἀπαγορεύονται ἐπὶ τρεῖς (3) μῆνας οἱ οικοδομικαὶ ἐργασίαι καὶ ἡ χορήγησις οἰκοδομικῶν ἀδειῶν εἰς περιοχὰς κειμένας ἐντὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τοῦ Δήμου Καβάλας, ὡς αὗται ἐμφαίνονται περικλειόμεναι διὰ συνεχοῦς κυανῆς γραμμῆς εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 36843/1979 πράξεως αὐτοῦ δὺο (2) σχετικὰ πρωτότυπα διαγράμματα ὑπὸ Κλ. 1 : 2.000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

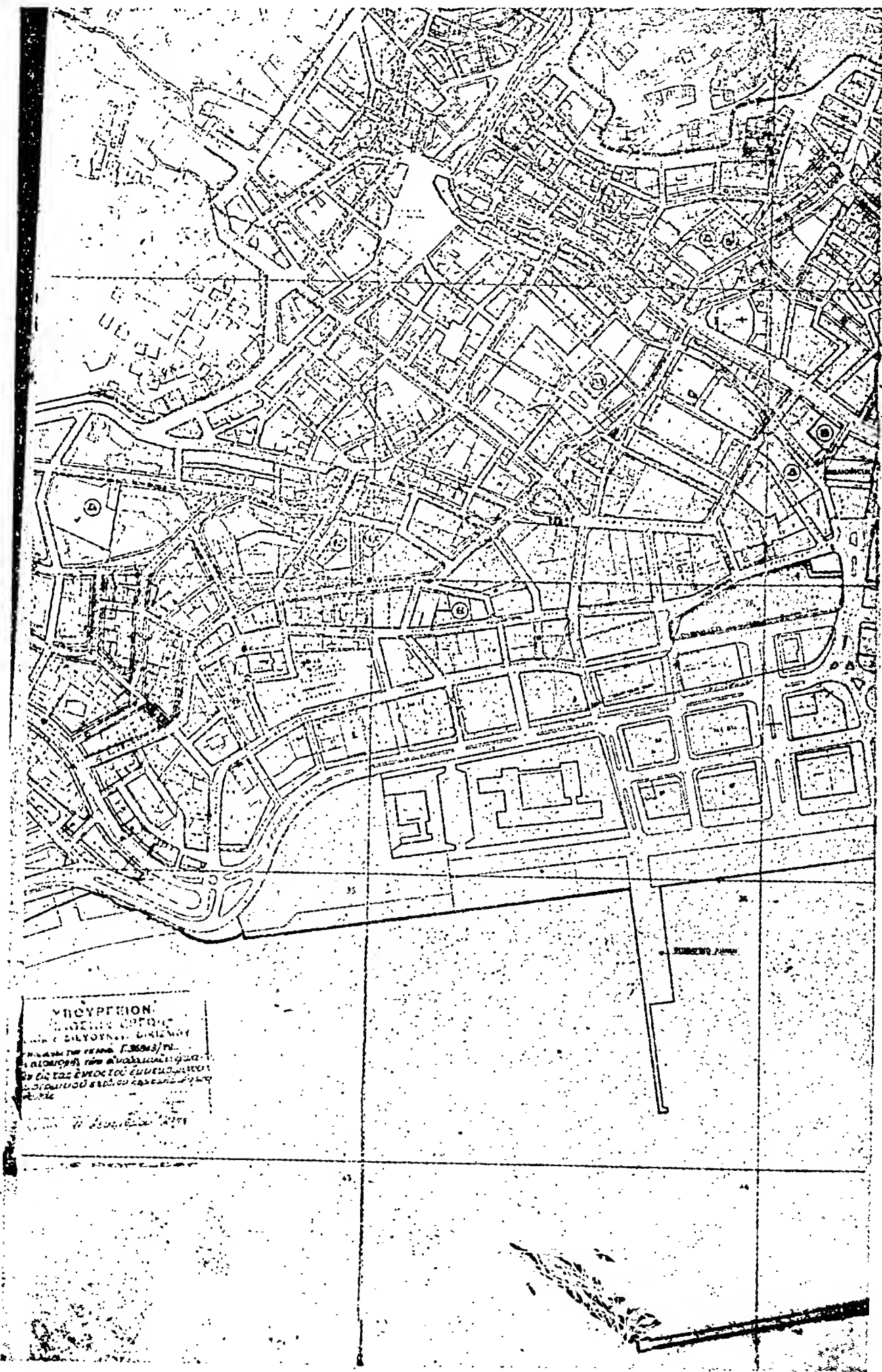
Ἐν Ἀθήναις τῇ 11 Δεκεμβρίου 1979

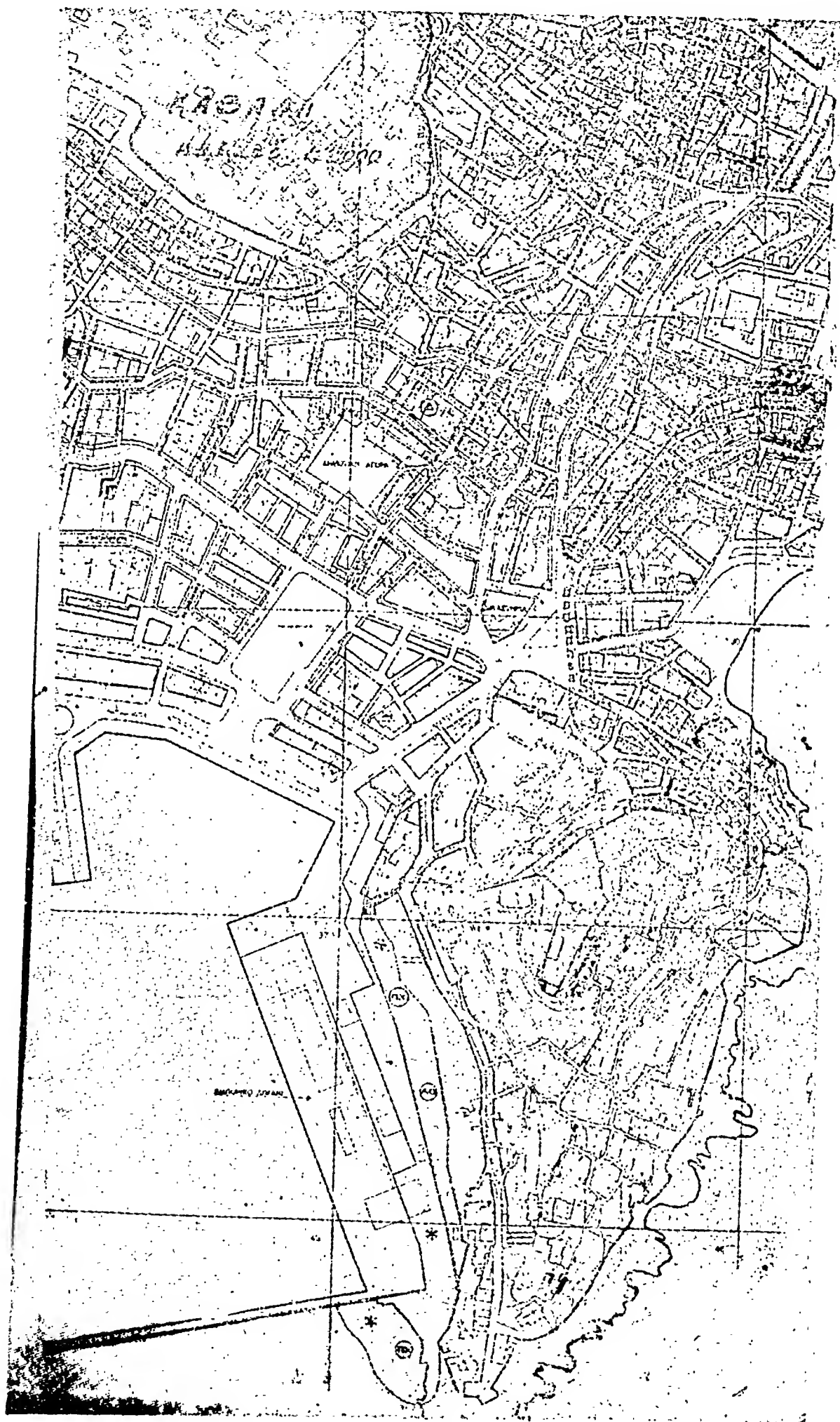
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΚΑΒΑΛΑ

κλίμακ. 1:2000







Αριθ. Γ. 32735/1775

(6)

Περὶ ἐφαρμογῆς μελέτης διαμορφώσεως Παιδικῆς Χαράς τῆς ὁδοῦ Π. Μελά στὴ Ν. Ἰωνία.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Π.Δ. 910/1977 «περὶ Ὁργανισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων».
2. Τὶς διατάξεις τοῦ Π.Δ. 323/1979 «περὶ συστάσεως Εἰδικῆς Ὑπηρεσίας Δημοσίων Ἔργων μελέτης ἀναπλάσεως ἐλευθέρων κοινοχρήστων χώρων ἀστικῶν περιοχῶν».
3. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 4.8.1979 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 423/Δ/1979 «περὶ ἐφαρμογῆς-μελετῶν, ἀναπλάσεως ἐλευθέρων κοινοχρήστων χώρων οἰκισμῶν ἢ περιοχῶν αὐτῶν καὶ καθορισμοῦ τῶν ὑποχρεώσεων τῶν παροδίων ιδιοκτητῶν».
4. Τὴν παρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ μόνο τοῦ ἀπὸ 10.1.1979 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 91/Δ/13.2.1979) «περὶ τροποποιήσεως ρυμοτομικῶν σχεδίων ἐνίων Δήμων καὶ Κοινοτήτων περιφερείας τέως Διοικ. Πρωτευούσης διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρων παιδικῆς χαράς» με τὴν ὁποία τροποποιήθηκε τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο τοῦ Δήμου Ν. Ἰωνίας γιὰ τὸν καθορισμὸ τῆς ὁδοῦ Π. Μελά σὲ χώρῳ παιδικῆς χαράς.
5. Τὴν ΒΔ2α/04/020/Φ.Θ. 2.1.1/1979 ἀπόφαση τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 106/Β/6.2.1979) περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου».
6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 193/25.10.79 ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ν. Ἰωνίας με τὴν ὁποίαν διατυπώνει γνώμη του στὴ μελέτη ποὺ ἀφορᾷ ἀνάπλαση σὲ παιδότοπο τοῦ ἐλευθέρου κοινοχρήστου χώρου τῆς ὁδοῦ Π. Μελά.

7. Τὰ ὀριζόμενα στὸ τέλος τῆς παρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 2 τοῦ ἀνωτέρω ἀνὰ 4.8.78 Π. Δ/τος, σύμφωνα με τὰ ὁποῖα δὲν ἀπαιτεῖται γνώμη τοῦ Ὑπουργείου Συγκοινωνιῶν γιὰτὶ δὲν ἐπηρεάζονται οἱ δημόσιες συγκοινωνίες, ἀποφασίζουμε:

1. Ἐγκρίνουμε σύμφωνα με τὴν παρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 2 τοῦ ἀπὸ 4.8.78 Π. Δ/τος, τὴν ἐφαρμογὴ τῆς ἐγκριθείσης με τὴν ὑπ' ἀριθ. 1 32734/1174/79 ἀπόφασή μας μελέτης τῶν ἐργασιῶν διαμορφώσεως τῆς ὁδοῦ Π. Μελά (ἀπὸ Ἐλ. Βενιζέλου μέχρι Ρίμινι) στὴν Ν. Ἰωνία σὲ παιδικὴ χαρά.

2. Ἐγκρίνουμε ὅπως, σύμφωνα με τὴν παρ. 2 τοῦ ἀρθροῦ 3 τοῦ ἀπὸ 4.8.1978 Π. Δ/τος, τὸ Δημόσιο ἀναλάβει τὴ δαπάνη ἐκτελέσεως τῶν ἀνωτέρω ἐργασιῶν σὲ βάρος τῶν πόρων τοῦ Εἰδικοῦ Ταμείου Ἐφαρμογῆς Ρυθμιστικῶν καὶ Πολεοδομικῶν Σχεδίων, κατ' ἐφαρμογὴ τῶν διατάξεων τῆς παρ. 2/α τοῦ ἀρθροῦ 10 τοῦ Ν.Δ. 1262/1972 ποὺ ἀντικαταστάθηκε με τὴν παρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 7 τοῦ Ν.Δ. 198/1973, με ποσοστὸ συμμετοχῆς αὐτοῦ στὴ δαπάνη ποὺ θὰ προκύψει ἀπὸ τὴν ἐκτέλεση τῶν ἐργασιῶν ἑκατὸ τοῖς ἑκατὸ (100 %) ἐνεκα τοῦ ὅ,τι ἐκ τοῦ ὑπόψη ἔργου δὲν ὠφελοῦνται μόνο οἱ παρόδιοι ιδιοκτήτες, ἀλλὰ τὸ σύνολον τῶν κατοίκων τῆς περιοχῆς.

3. Ἐγκρίνουμε ὅπως, κατ' ἐφαρμογὴ τῶν διατάξεων τῆς παρ. 4 τοῦ ἀρθροῦ 3 τοῦ ἀπὸ 4.8.1978 Π. Δ/τος, τὴ συντήρηση τοῦ ἀνωτέρου ἔργου ἀναλάβει ὁ Δήμος Ν. Ἰωνίας.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 30 Νοεμβρίου 1979

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ